



*Residenza Sanitaria Assistenziale
Casa di Riposo "UMBERTO I"*

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'IPAB CASA DI RIPOSO UMBERTO I° SITI NEL COMUNE DI CANISCHIO

IL SEGRETARIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 21.12.2015;

RENDE NOTO

Che il giorno 24.02.2016 con inizio alle ore 10,00 avrà luogo presso la sede dell'Ente l'esperimento d'asta pubblica per la vendita ad unico e definitivo incanto con il metodo di estinzione di candela vergine ex artt. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, dei seguenti beni immobili di proprietà dell'IPAB Casa di Riposo Umberto I° siti nel Comune di Canischio e precisamente:

- Lotto 1 – fabbricato – foglio 12 particella 575 sub 2 – cat. A4 . cl. 1 – vani 3,5 – rendita catastale € 74,11
- Lotto 2 – locale deposito – foglio 12 particella 575 sub 3 – cat. C2 . cl. U – cons. 73 – rendita catastale € 90,48
- Lotto 3 – terreno – foglio 12 particella 375 – prato irr. – classe 3 – mq. 825,00 – reddito domenicale € 2,13 – reddito agrario € 1,49
- Lotto 4 – terreno – foglio 12 particella 497 – incolto prod. – classe U – mq. 54,00 – reddito domenicale € 0,01 – reddito agrario € 0,01.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) I singoli lotti vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni.
- 2) È onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sui lotti oggetto di vendita.
- 3) L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.
- 4) È possibile presentare offerta per uno o più lotti.

- 5) Per poter partecipare alla gara è necessario far pervenire apposita domanda utilizzando il modello allegato.
- 6) È possibile presentare solo offerte in aumento per i valori di seguito indicati:
 - Lotto 1 – valore di perizia € 5.920,00 – aumento minimo € 100,00 o suoi multipli
 - Lotto 2 - valore di perizia € 924,00 – aumento minimo € 50,00 o suoi multipli
 - Lotto 3 – valore di perizia € 1.650,00 – aumento minimo di € 50,00 o suoi multipli
 - Lotto 4 – valore di perizia € 500,00 – aumento minimo di € 20,00 o suoi multipli.
- 7) L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente. In caso di parità tra più offerte per lo stesso lotto, verrà effettuato il sorteggio tra le offerte.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle seguenti modalità:

- A) **Presentazione di una domanda di partecipazione all'asta**, debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema allegato al presente avviso d'asta (Allegato A – domanda partecipazione), che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 23.02.2016 presso l'Ente – via Perrucchetti n. 7 - 10082 Cuornè (TO), tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato ovvero tramite servizi privati di recapito postale ovvero direttamente a mano.

Il recapito del plico entro il termine sopra riportato è ad esclusivo rischio del mittente.

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta e relativi allegati dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

All'esterno della busta dovrà essere indicato "Offerta per l'alienazione di immobili".

- B) Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- 1) **Cauzione** di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta ovvero

- Lotto 1 - € 592,00
- Lotto 2 - € 92,40
- Lotto 3 - € 165,00
- Lotto 4 - € 50,00

costituita mediante versamento in contanti presso la Tesoreria dell'Ente – Unicredit Banca spa – Agenzia di Cuornè, che rilascerà apposita quietanza.

La cauzione potrà essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto di Credito all'ordine della Tesoreria dell'Ente.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto ed a garanzia della stipula dell'atto.

Il residuo importo dovrà essere versato entro il giorno antecedente alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà, stipula che dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva

Unitamente al versamento dell'importo di cui sopra, dovrà essere costituito apposito deposito per tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto stesso che restato a carico dell'acquirente.

La cauzione sarà incamerata dall'Ente se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La gara per l'aggiudicazione dei lotti avrà inizio alle ore 10,00 del 24.02.2016.

La documentazione per la partecipazione ed ulteriori informazioni possono essere reperite sul sito Internet dell'Ente www.casadiriposoumbertoprimo.it - sezione Albo Pretorio ovvero presso l'Ufficio Amministrativo dell'Ente – tel. 0124/657506, dove potrà essere altresì richiesta copia della perizia dei beni oggetto dell'asta che verrà rilasciata previo pagamento delle spese di riproduzione.

Cuornè, 09.02.2016

IL SEGRETARIO
(Carlo Araldi)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carlo Araldi", written over the typed name.

Allegato A – domanda di partecipazione

bollo da
€ 16,00

Spett.le IPAB Casa di Riposo Umberto I°
via Perrucchetti n. 7
10082 Cuornè (TO)

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ - residente in _____ - via _____ n. ____
codice fiscale _____, telefono _____

presa visione dell'avviso d'asta indetta dall'IPAB Casa di Riposo Umberto I° di Cuornè per le ore 10,00 del giorno 24.02.2016,

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica per la vendita dei beni di proprietà dell'Ente così come individuati nella perizia di stima e nel bando di gara.

DICHIARA

- Di conoscere la classificazione e la destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- Di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dei beni, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relativi al bene, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso;
- Di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- Di aver preso visione della perizia di stima approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 21.12.2015;

- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro il giorno antecedente alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà, stipula che dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo.

DICHIARA INOLTRE

di presentare offerta per i lotti e per le somme di seguito indicati:

lotto 1 - base d'asta € 5.920,00 + aumento minimo € 100,00 o suoi multipli
offerta € _____ dicansi euro _____

lotto 2 - base d'asta € 924,00 + aumento minimo € 50,00 o suoi multipli
offerta € _____ dicansi euro _____

lotto 3 - base d'asta € 1.650,00 + aumento minimo € 50,00 o suoi multipli
offerta € _____ dicansi euro _____

lotto 4 - base d'asta € 500,00 + aumento minimo € 20,00 o suoi multipli
offerta € _____ dicansi euro _____

ALLEGA

La cauzione/cauzioni relative alle offerte dei lotti sopra indicati (10% di ciascun lotto) e la fotocopia di un documento di identità.

firma
(nome e cognome leggibili)
