



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 3

DEL 26/02/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI
CANISCHIO DI PROPRIETÀ DELLA I.P.A.B. CASA DI RIPOSO
UMBERTO I.**

Seduta del 26.02.2026 ore 18.00

PRESENTI:

BERTONE Sara	Presidente	SI	NO
COELLO Enzo	Consigliere	SI	NO
VIDANO Elio	Consigliere	SI	NO
TRIONE Graziano	Consigliere	SI	NO
VIRONDA Gabriella	Consigliere	SI	NO

Sono assenti giustificati: COELLO ENZO

Assiste alla seduta il Direttore-Segretario Dott. BRASILE Raffaele.



Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con deliberazione n. 1 del 09.03.2016 si prendeva atto che in sede di asta pubblica non sono state presentate offerte per i beni della Casa di riposo siti nel territorio del Comune di Canischio, "località cà del bianco" Frazione Ferrero n. 45, che presentano i seguenti estremi catastali:

- Foglio 12, particella 575, sub 4 (ex sub 2), sub 5 (ex sub 3) cat. F/2, unità collabenti per avvenuta variazione di destinazione del 26.07.2023
- Attesa l'opportunità di alienare i suddetti immobili, costituiti da un rudere disposto su due piani, terreno circostante e altro manufatto completamente diroccato;
- Vista la relazione peritale prodotta dalla geom. Antonella Pezzetti in data 16.02.2026, relazione che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la predetta relazione precisa che "la stima dell'unità immobiliare, considerato il suo stato di vetustà e le sue condizioni attuali, ovvero pericolante, è pari ad euro 1.000,00 per la vendita all'attualità";

- Vista la nota in data 25/02/2026 della sig.ra FAGGELLA LUCIA che si dichiara disponibile ad acquistare le predette unità immobiliari al prezzo di euro 1.000,00;

Ritenuto, per quanto premesso e considerato, di procedere alla alienazione dei suddetti immobili alla sig.ra FAGGELLA LUCIA;

Dato atto che il ricavato della suddetta alienazione sarà introitato in conto capitale e correlativamente ne sarà disposto l'utilizzo per spese in conto capitale, procedendo alle conseguenti variazioni del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2026;

con voti unanimi e palesi



DELIBERA

1. Di alienare le unità immobiliari meglio descritte in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, viste e gradite dalla parte acquirente, alla sig.ra FAGGELLA LUCIA verso il corrispettivo di euro 1.000,00;
2. Di stabilire che tutte le spese relative al passaggio di proprietà saranno a carico di parte acquirente;
3. Di procedere alle seguenti variazioni del bilancio preventivo 2026:
 - Iscrizione nell'entrata del cap. 700 "Alienazione beni immobili" con stanziamento di euro 1.000,00;
 - Iscrizione nella spesa del cap. 703 "Reinvestimento proventi alienazioni patrimoniali" con stanziamento di euro 1.000,00;
- 4 Di accertare la somma di euro 1.000,00 al cap. 700 dell'entrata e di impegnare la spesa di euro 1.000,00 al cap. 703 della spesa che, per effetto delle suddette variazioni, presenta sufficiente disponibilità;
- 5 di dare mandato alla Presidente del consiglio di amministrazione di procedere alla vendita conferendole tutti i poteri necessari e/o opportuni.

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I *

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprimumcuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



Letto, il presente processo verbale è stato approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(Sig.ra Sara Bertone)



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

I CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Enzo Coello

Geom. Elio Vidano

Dott. Graziano Trione

Sig.ra Gabriella Virona

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I'

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprime.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprime.it PEC: umbertoprimecuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Ufficiale della I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal
03.03.2026

Cuorgnè, 03.03.2026



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Ufficiale della I.P.A.B.
CASA DI RIPOSO UMBERTO I° dal _____ e contro di essa
non pervennero reclami.

Cuorgnè, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)