



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2

DEL 26/02/2026

OGGETTO: TERRENI NEL COMUNE DI CANISCHIO. PRESA D'ATTO DI ERRORI IN SEGUITO A VARIAZIONI CATASTALI

Seduta del 26.02.2026 ore 18.00

PRESENTI:

BERTONE <i>Sara</i>	Presidente	SI	NO
COELLO <i>Enzo</i>	Consigliere	SI	NO
VIDANO <i>Elio</i>	Consigliere	SI	NO
TRIONE <i>Graziano</i>	Consigliere	SI	NO
VIRONDA <i>Gabriella</i>	Consigliere	SI	NO

Sono assenti giustificati: COELLO ENZO

Assiste alla seduta il Direttore-Segretario Dott. BRASILE *Raffaele*.

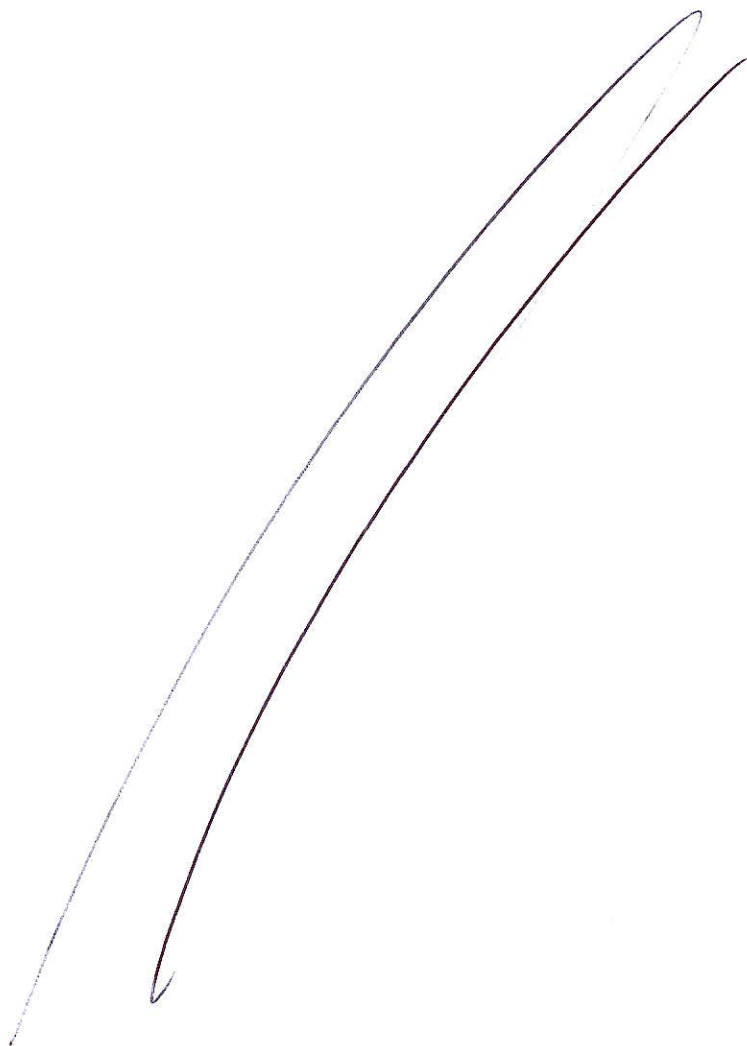
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I'

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprime.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprime.it PEC: umbertoprimecuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013





Il Consigliere geom. Elio VIDANO riferisce:

La casa di riposo è risultata proprietaria dei seguenti terreni siti nel Comune di Canischio:

- Foglio 12, mappali 557, 555 e 553

sulla base di un lascito testamentario in morte di Donna Guido nato a Canischio il 17.08.1914 e deceduto a Cuorgnè il 01.11.2012.

Tutti i passaggi di proprietà dal de cuius alla IPAB sono stati generati utilizzando i dati catastali in atti nel 2013, senza verificare eventuali trascrizioni di atti precedenti alla morte del sig. Donna.

A seguito del decesso della sig.ra Faggella Angela in data 04.06.2025 i suddetti terreni sono stati ascritti ai suoi eredi Azzalini Virgilio, Fabio e Maurizio.

L'amministrazione della casa di riposo, a seguito di verifica degli atti catastali per regolarizzazione IMU ha riscontrato che i signori Azzalini, hanno provveduto a inscrivere detti terreni in capo agli stessi, seguendo gli atti di trascrizione dei suddetti mappali.

Si è riscontrato che il 04.10.1995 presso la Conservatoria di Ivrea la proprietà dei suddetti terreni è stata trascritta a favore di Faggella Angela contro Donna Guido.

Ne consegue la necessità di prendere atto che i suddetti terreni debbono essere legittimamente ascritti ai signori Azzalini, eredi della sig.ra Faggella Angela.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

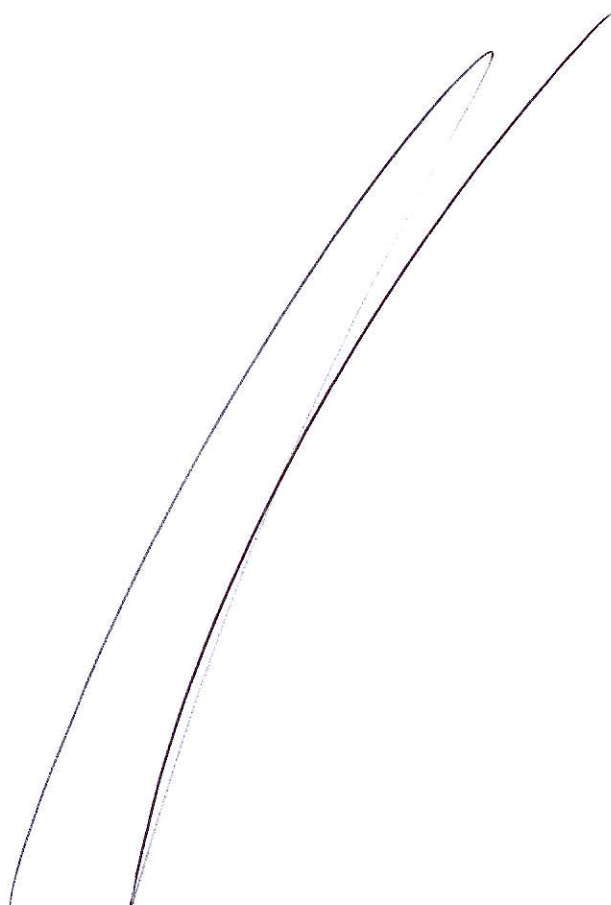
- Udata l'esposizione del Consigliere;

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I *

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprino@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013





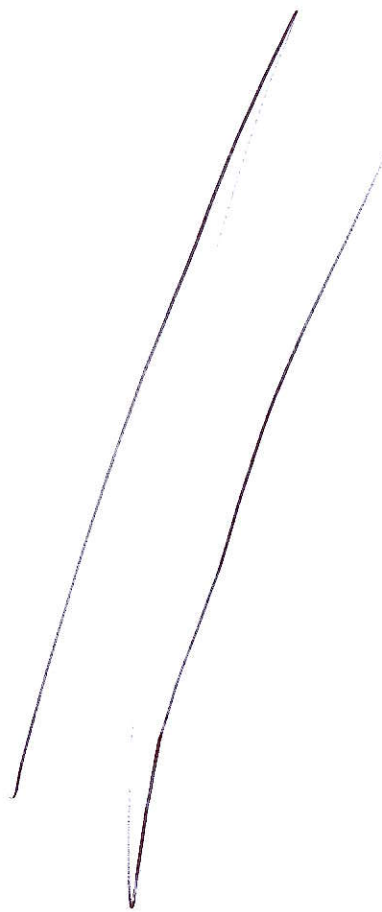
- Attesa la necessità di prendere atto dell'errore dell'avvenuta trascrizione della proprietà dei suddetti terreni;
- Con voti unanimi espressi in forma palese.
- Visto il parere favorevole reso ai sensi del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica dal Segretario;

DELIBERA

- Di prendere atto dell'errore in sede di trascrizione della proprietà dei terreni descritti in premessa;
- Di provvedere alla rettifica dell'inventario dell'Ente;
- Di delegare la Presidente del consiglio di amministrazione a porre in essere tutti gli atti che si rendessero necessari e/o opportuni per confermare la proprietà in capo ai signori Azzalini.

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I °

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798
E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprimo.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprimo.it PEC: umbertoprimumcuorgne@pec.it
- C.F. 83500210014 – P.I. 08041900013





IL PRESIDENTE
(Sig.ra Sara Bertone)



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

I CONSIGLIERI DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Enzo Coello

Geom. Elio Vidano

Dott. Graziano Trione

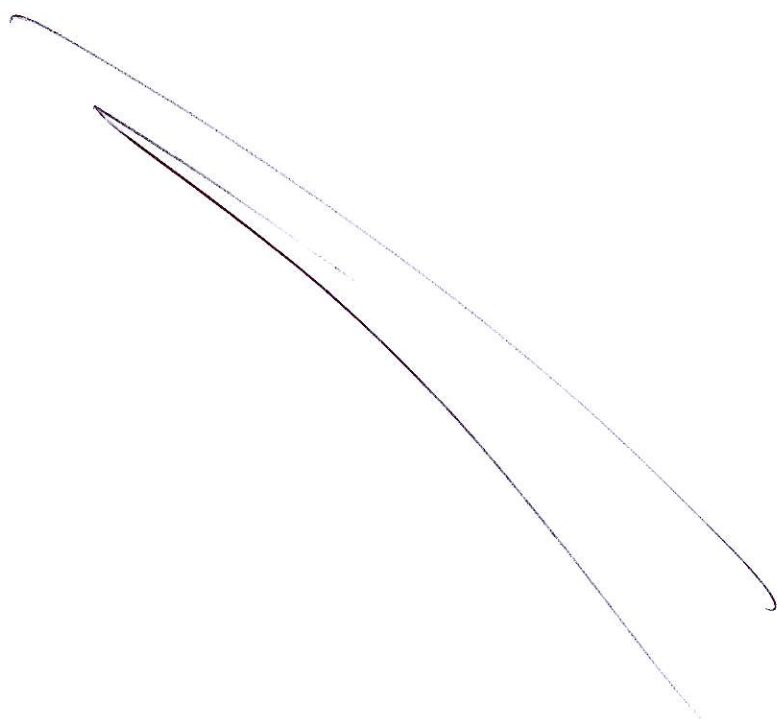
Sig.ra Gabriella Vironda

I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I '

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprino@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Ufficiale della I.P.A.B. CASA DI RIPOSO per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal

06.03.2026

Cuorgnè, 06.03.2026



IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Ufficiale della I.P.A.B. CASA DI RIPOSO UMBERTO I° dal _____ e contro di essa non pervennero reclami.

Cuorgnè, _____

IL DIRETTORE
(Dott. Raffaele Brasile)