



DETERMINAZIONE N. 28 DEL 26.02.2026

DISPOSTA DAL DIRETTORE

Oggetto: Affidamento incarico di relazione peritale di stima immobile di Canischio. CIG. BA9F5BF281.

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento di Organizzazione.

Li 26.02.2026



Il Presidente
Sig.ra Sara Bertone

Parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento di Organizzazione

Li 26.02.2026



Il Direttore
Dott. Raffaele Brasile

Visto per la conformità alle norme giuridiche e per la pubblicazione all'albo Pretorio a decorrere dalla data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li 06.03.2026



Il Direttore
Dott. Raffaele Brasile

Contro il presente provvedimento è ammesso, da parte di chiunque ne abbia interesse, ricorso:

- 1) Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n. 1034, come modificato dalla Legge 21.07.2000 n. 205
- 2) Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. "UMBERTO I"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprincipocuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 - P.I. 08041900013



IL DIRETTORE

Richiamato il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera n. 52 del 05.12.2006;

Dato atto l'ente e proprietario di alcuni immobili avuti da lasciti testamentari da parte di ospiti della struttura;

Visto che si rende necessario redigere il seguente documento per l'immobile sito nel Comune di Canischio:

- Relazione peritale di stima, immobile di Canischio

Vista il preventivo del 16.02.2026 presentato dallo Studio Tecnico Pezzetti Geom. Antonella – Via Locana n.124 – Sparone (To), che prevede per la suddetta relazione un costo di € 160,00 + IVA;

Ritenuto congruo il costo richiesto viene affidato allo Studio Tecnico Pezzetti Geom. Antonella – Via Locana n.124 – Sparone (To), l'incarico della predisposizione del seguente documento:

- “Relazione peritale di stima per l'immobile di Canischio”
al costo complessivo di € 172,96 IVA inclusa;

Visti:

- La Delibera del C.d.A. n. 49 del 13.08.2004;
- Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62);
- L'art 17 ter del DPR N. 633/72 così come modificato dall'art. 1; comma 629, lettera B) della Legge 23.12.2014 n. 190 il quale introduce l'obbligo per le pubbliche amministrazioni a decorrere dall'1.01.2015 di corrispondere l'imposta sul valore aggiunto direttamente all'erario e non più alle imprese fornitrici di beni e servizi;
- Il Comunicato 09.01.2015 n. 7 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il D.M. 28.01.2015 e la Circolare 09.02.2015 n.1/E dell'Agenzia delle Entrate in materia di split payment;
- Il D.Lgs n. 36/2003 e s.m.i.;
- Visti il D.L. 76/2020 E 77/2021;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi dell'Art. 107 Lgs 267/2000.

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. "UMBERTO I"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprime.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprime.it PEC: umbertoprimecuorgne@pec.it

- C.F. 83500210014 – P.I. 08041900013



DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico della predisposizione del seguente documento:
- "Relazione peritale di stima per l'immobile di Canischio"

allo Studio Tecnico Pezzetti Geom. Antonella – Via Locana n.124 – Sparone (To)
al costo complessivo di € 160,00 + IVA e contributi previdenziali;

- 2) di far fronte alla spesa di € 172,96 IVA compresa all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2026;
- 3) Di dare atto:
 - che i disposti di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenze del rapporto contrattuale;
 - che la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario dall'Ente secondo i termini e le modalità definiti dal D.M. 28.01.2015.



IL DIRETTORE
(Dr. Raffaele Brasile)

R.S.A. Casa di Riposo I.P.A.B. "UMBERTO I°"

Sede legale V. Perrucchetti 7- Ingresso C. Roma, 6 - 10082 Cuorgnè (TO) tel. 0124 657506 fax 0124 652798

E- mail : segreteria@casadiriposoumbertoprino.it SITO INTERNET: www.casadiriposoumbertoprino.it PEC: umbertoprino@pec.it

- C.F. 83500210014 – P.I. 08041900013